INFORMAZIONI GENERALI - OBBLIGHI LEGISLATIVI

Una costante attività di manutenzione è indispensabile per i seguenti motivi:

- *Conservare le prestazioni ed il livello di sicurezza iniziale dell'impianto, contenendo il normale degrado ed invecchiamento dei componenti.*
- *Ridurre i costi di gestione evitando perdite per mancanza di produzione, causate dal deterioramento precoce dell'impianto.*
- *Rispettare le disposizioni di legge.*

Le disposizioni di legge che regolano e obbligano alla regolare manutenzione, sono:

- DPR547/55 art.267 – *Gli impianti elettrici devono essere costruiti, installati e mantenuti … ecc.*
- DPR547/55 art.374 – *Gli impianti devono ..... essere mantenuti in buono stato ……*
- D.L. 626/94 art. 3.r) - *Misure generali per la protezione della salute ... regolare manutenzione .....*
- D.L. 626/94 art.32 - *Obblighi del datore di lavoro … art. b) e d)*
- Cod.Civ. art.2087 - *Tutela delle condizioni di lavoro … L'imprenditore è tenuto ad …….*
- DPR547/55 art.389 - *Contravvenzioni ai datori di lavoro …. arresto da 2 a 4 mesi + ammenda …*
- D.L. 626/94 art.32 - *Contravvenzioni ai datori di lavoro …. Arresto da 3 a 6 mesi + ammenda …*
- D.L. 626/94 art.32 - *Contravvenzioni ai preposti …. Arresto fino a 2 mesi + ammenda …*
- DPR577/82 art.15 - *Prevenzione incendi … Il responsabile è tenuto a curare il mantenimento …*
- DPR37/98-L.59/97 - *Regolamento prevenzione incendi … obbligo di mantenere in stato di eff. …*
- DM 9/4/94 – art.14 - *Prevenzione incendi - Attività turistico alberghiere*
- DM 418/95 – art.9 - *Prevenzione incendi – Edifici di interesse storico, biblioteche, archivi ….*
- DM 569/92- art.10 - *Prevenzione incendi – Edifici di interesse storico, musei, gallerie, mostre ….*
- DM 19/8/96-art.18.1- *Prevenzione incendi – Luoghi di pubblico spettacolo …..*
- DM 18/3/96- art.19 - *Prevenzione incendi – Impianti sportivi , gestione della sicurezza ….*
- DM 26/8/92- art.12 - *Prevenzione incendi – Edifici scolastici – norme di esercizio …..*
- DPR 462/01- - *Procedure di verifica dei dispositivi di messa a terra di imp. elettrici .....*

Anche le norme CEI trattano specificatamente la manutenzione degli impianti elettrici:

- CEI 64-8/3 art.340.1 - *Qualità della manutenzione …. Garanzie per la sicurezza ….*
- CEI 64-50 cap. 8.1 - *Manutenzione programmata preventiva ….*
- CEI 17-44 art. 5.3 - *Istruzioni per l'installazione, la manovra e la manutenzione ….*
- CEI 17-13/1 art. 5.3 - *Manutenzione per i quadri elettrici di bassa tensione …..*
- CEI 0-10 fasc.6366 - *Guida alla manutenzione degli impianti elettrici*

Con l'entrata in vigore della legge 46/90 gli interventi di manutenzione sono stati distinti in due tipi:

Interventi di "Manutenzione Ordinaria" ed interventi di "*Manutenzione Straordinaria"*

Per interventi di **manutenzione ordinaria** (Art. 8 del D.P.R. 447/91 - Legge 46/90) si intendono tutti quelli finalizzati a contenere il degrado normale d'uso e a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di *primi interventi,* che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso; non c'è l'obbligo della progettazione, né del rilascio della dichiarazione di conformità.

Per interventi di **manutenzione straordinaria** si intendono tutti quelli finalizzati alla sostituzione di parti dell'impianto che comunque non comportino la modifica sostanziale delle prestazioni, né la destinazione d'uso, né la trasformazione, né l'ampliamento, né la realizzazione di un nuovo impianto; questi interventi straordinari sono destinati a riportare le condizioni ordinarie di esercizio. Per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non è necessario redigere il progetto, ma è assolutamente indispensabile avvalersi di imprese abilitate alla Legge 46/90, le quali sono tenute a rilasciare la dichiarazione di conformità.

Le manutenzioni devono sempre essere concordate con il preposto alla gestione dell'impianto, in particolare per quanto riguarda le prescrizioni di sicurezza e devono essere autorizzate (commissionate) per iscritto. – Tutti gli interventi di manutenzione vanno annotati in un apposito registro prima della riconsegna degli impianti.